



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 05.05.2022

Niederschrift

8. Ortsbeiratssitzung Richen vom 08.03.2022

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Heiko Handschuh

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Jürgen Schrod

Ortsbeiratsmitglied

Frau Andrea Heider

Herr Ralf Hirschel

Frau Katja Köbler

Frau Andreia Machado Freitas Pereira Ab 20:00 Uhr

Avadikyan

Magistrat

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Ausländerbeirat

Frau Menije Sadun

Seniorenbeirat

Frau Siegrun Parr

Schriftführerin

Frau Astrid Förster

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Clemens Rüttler

Ab 20: 15 Uhr

Magistrat

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Tagesordnung:

8. Ortsbeiratssitzung Richen am 08.03.2022

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Bericht des Magistrates
4. Haushalt 2022
5. Sachstand Bebauungsplan Altheimer Straße
6. Zukunftsforum
7. Sachstandsliste
8. Verschiedenes

Zu TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher, Herr Heiko Handschuh, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Herr Handschuh stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

Zu TOP 2 Bericht des Ortsvorstehers

Bezüglich Innenstadtverdichtung: Den Ortsvorsteher erreichte ein Brief mit Bitte um Erstellung eines Bebauungsplanes für den Richer Teil der Gustav Hacker Siedlung. Hier gibt es bisher noch keinen Bebauungsplan.

Im Groß-Umstädter Teil wurde ein bestehender Plan geändert, das ist einfacher als einen neuen zu erstellen.

Langfristig ist dies bereits von der Stadt geplant.

Es wird angedacht, dass Frau Pillatzke mit der Bauaufsicht in Darmstadt klären könnte, ob die Bebauung durch dieses schon vorhandene Ziel schon vorab möglich ist.

Parkverbot am Rathaus wurde im Magistrat eingebracht, es gab noch keine Rückmeldung.

Zu TOP 3 Bericht des Magistrates

Vorzeitige Darlehnsrückzahlung im Bereich des sozialen Wohnungsbaues, das führt zum Rückgang der Sozialwohnungen.

Er wird einen Tag der offenen Tür in der Trinkwasseraufbereitungsanlage geben.

Der nächste Neujahrsempfang wird für 23.1.2023 geplant.

Ehrenamtliche Beratung für Teilhabeassistenz soll im Pfälzer Schloss stattfinden – Zur Unterstützung von Bürgern z.B. bei Behördengängen.
Kontakt Abdelaziz Mouami

Die Fahrradboxen am Bahnhof werden in Zukunft statt für 180€ für 100€ pro Jahr verpachtet.

Zu TOP 4 Haushalt 2022

Es ist wahrscheinlich, dass sich der Kreis wegen der Schulumlage an die Stadt wendet, sollte dies der Fall sein, kann es sein, dass das Haushaltsplus dafür aufgebraucht werden muss.

Das Investitionsprogramm gibt nur Aufschluss auf die Posten als gesamtes.

Die Position Querungshilfe Semder Straße befindet sich nicht mehr im Haushaltsplan. In 2021 stand dies als Investnummer 197 darin.

Die Ortsbeiratsmitglieder sind sehr irritiert darüber und drängen einstimmig darauf, dass dies unbedingt wieder aufgenommen wird.
Ebenso wird gebeten die Neugestaltung des Friedhofsvorplatzes mit aufzunehmen

Der Ortsbeirat nimmt die anderen Punkte des Haushaltsplanes zu Kenntnis.

Zu TOP 5 Sachstand Bebauungsplan Altheimer Straße

Vorschlag: Stadtteil Bürgerversammlung, diese lädt alle Beteiligten (Bürger, Ortsbeiräte, Stadtverordnete, Bauausschuss) ein um das Vorhaben zu diskutieren und um neue Vorschläge vorstellen zu können. Bei diesem Format können alle Interessierten mitdiskutieren.

Aus Pandemie Gründen und wegen der besseren Technik soll dies in der Stadthalle stattfinden.

Wenn ein Termin gefunden wurde werden die Bürger darüber informiert.

Zu TOP 6 Zukunftsforum

Es wurde eine Liste erstellt und per Mail versendet.

Diese soll aber nur als Information verstanden werden.

Es ist aber interessanter den Momentanen Stand der Wünsche der Bevölkerung abzufragen, um die aktuellen Bedürfnisse zu erfahren. Herr Rüttler bereitet einen Termin vor, gerne auch mit anderen Unterstützern.

Interessenten sollen sich bitte bei ihm melden.

Zu TOP 7 Sachstandsliste

Die aktuelle Sachstandsliste hat leider viele offenen Punkte.

Hundekot und Reinigung Bank in der Au ist erledigt, das ist schön.

Parkverbot vor dem Richer Rathaus soll möglichst bald eingerichtet werden.

Die bereits vorhandenen Tore könnten bitte als Bolzplatz am Claudiusweg wieder eingerichtet werden, dies bitte prüfen.

Zu TOP 8 Verschiedenes

Es wäre schön wenn es wieder einen Fußweg durch die Au geben würde, von der Dorfstraße/Westring (Anwesen Köbler) bis zur Brücke am Pappelweg geben könnte.

Für das alte Feuerwehrhaus läuft der Erbpachtvertrag mit dem Kulturring im April aus. Bitte dringend prüfen. Und die weitere Verwendung zur Besprechung in den Ortsbeirat geben.

Beim Grundstück Hauptstraße1 muss dringend die Hecke geschnitten werden, das Ordnungsamt soll bitte dort mal schauen.

Im Hoffeldweg gibt es ein Anwesen in dessen Nähe viele Autos stehen. Es stört die Nachbarn. Eine Klärung zwischen den Nachbarn könnte der Schiedsmann Herr Behrens möglicher Weise hinbekommen.

Der Bücherschrank, Frau Blümlein und Frau Bauer möchten den Bücherschrank bewirtschaften.

Es muss jetzt noch geklärt werden, wie der dazugehörige Schrank sein kann. Herr Rüttler erklärt sich bereit, dies zu klären.

Frau Köbler hat von Anwohnern berichtet bekommen ist von der Linde in der Au einem Kind ein Ast auf den Kopf gefallen ist. Diese Linde unterliegt einem Baumpflegeprogramm. Hier ist dringender Handlungsbedarf.

In der Kurve im Westring ist die Verkehrssituation oft eng. Hier gibt es wohl aber keine Handlungsmöglichkeit.

Der Seniorenbeirat hat auf der letzten Sitzung über die Möglichkeiten der steigenden Digitalisierung für Senioren geredet. Es fehlt an Geräten und an Personen, welche hier ihr Wissen weitergeben könnten. Es wäre schön, wenn sich hier jemand bereit erklären könnte. Wenn jemand Interesse hat bitte beim Seniorenbeirat melden.

Der Ausländerbeirat überlegt, was wir hier für Betroffenen des Krieges tun können.

In Klein-Umstadt gibt es eine Sammelstelle, Herr Wolf und Frau Mohr kümmern sich da.

Gibt es die Möglichkeit die Feldwege am Umstädter Bruch zu beleuchten? Dies würden sich die Bürger wünschen.

Die Grünen denken an, in der Semder Straße eine Provisorische Querungshilfe zu errichten. Beziehungsweise soll da ein Antrag gestellt werden.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am. Dienstag, 15.05.2022 um 19 Uhr 30 im Saalbau Richen statt.

Weitere Termine;

- Dienstag, 19.07.2022
- Dienstag, 01.11.2022
- Mittwoch 14.09.2022
- Donnerstag, 15.12.2022

Zusammenfassung der Anfragen/Anträge:

- Frau Pillatzke mit der Bauaufsicht in Darmstadt klären, ob die Bebauung in der Hacker Siedlung durch den schon geplanten Bauplan schon vorab möglich ist.
- Klären ob die vorhandenen Tore am Claudiusweg aufgestellt werden können.
- klären ob ein Fußweg durch die Au möglich ist
- Pachtvertrag altes Feuerwehrhaus, klären wann genau dieser abläuft und weitere Verwendung in den Ortsbeirat geben.
- Das Ordnungsamt soll bitte die Anwohner Hauptstraße1 ansprechen wegen der Hecke.
- Die Linde in der Au braucht dringend eine Pflegeschnitt, bitte veranlassen
- Bitte klären, ob es möglich ist die Feldwege am Umstädter Bruch zu beleuchten?

Heiko Handschuh
Ortsvorsteher

Astrid Förster
Schriftführerin